



**DELIBERA DELL'AMMINISTRATORE UNICO  
N. 36 DEL 15.06.2017**

OGGETTO: Proroga contratto di locazione immobile Centro direzionale Napoli

**Il Dirigente Amministrazione, Personale e Affari Generali**

Vista la Legge n. 580/1993 recante "Riordinamento delle Camere di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura", come modificata dal D.lgs. n. 23/10;

Visto il Decreto del Presidente della Giunta Regionale Campania n. 58 del 03/03/2016, notificato all'Ente il 07/03/2016, con cui l'Avv. Girolamo Pettrone è stato nominato Commissario Straordinario della C.C.I.A.A. di Napoli, con il potere di sostituire, a tutti gli effetti, per i compiti e le funzioni, gli Organi (Presidente e C.d.A.) delle dipendenti Aziende Speciali ed adottare tutti gli atti ed i provvedimenti tipici di riferimento;

Vista la Determina Commissariale n. 85 del 06/07/2016, con cui il Commissario Straordinario ha approvato, con i poteri della Giunta Camerale, l'atto di fusione per incorporazione, con decorrenza 01/01/2016, nell'Azienda Speciale "Eurosportello", rinominata "S.I. Impresa", delle sei Aziende Speciali dipendenti e cioè "Agripromos, Com.Tur, Eurosportello, Cevitec, Proteus e Laboratorio Chimico Merceologico (L.C.M.)", per rogito del dott. Rizzo Francesco, notaio in Afragola (NA), registrato al Rep. n. 133, raccolta n. 88;

Vista la Pianta Organica e l'Organigramma dell'Azienda Speciale "S.I. Impresa", predisposti entrambi con provvedimento n. 72 del 14/07/2016 del Commissario Straordinario ed approvati con successiva determina commissariale, assunta con i poteri della Giunta Camerale, n. 94 del 18/07/2016, ex art. 4, comma 2°, dello Statuto di questa C.C.I.A.A.;

Considerato che, ai sensi dell'art. 6 del vigente Statuto di detta Azienda "S.I. Impresa", l'Amministratore Unico, nella persona del suindicato Avv. Girolamo Pettrone, ha la rappresentanza legale dell'Ente, lo rappresenta nei giudizi attivi e passivi e rilascia la procura alle liti, attive e passive.

Il Dirigente Responsabile dell'Area Amministrativa e del Personale dell'Azienda Speciale, dott.ssa Maria Antonietta Polito, la quale svolge anche le funzioni di verbalizzante, e che ne attesta la regolarità

del procedimento svolto, la correttezza ed i profili di competenza, la veridicità degli atti richiamati e la loro esistenza quale l'Ufficio Istruttore, avanza la seguente relazione.

Si rappresenta che Cesvitec , ha sottoscritto in data 20.06.2006, poi ulteriormente prorogato in data 12 aprile 2016, contratto di fitto dell'immobile sito in Napoli al Centro Direzionale is.E2 al piano primo, scala A, int.2/3, categoria catastale A/10 oltre posti auto contraddistinti con i nn.int.3 e int.23. Tale immobile è stato destinato alle attività formative dell'Azienda avendo ricevuto l'accreditamento da parte della Regione Campania.

In data 21 dicembre 2016 con nota prot.n.2189, si è proceduto a recedere dal contratto comunicando il preavviso ai sensi dell'art.20 del contratto e delle disposizioni in materia del Codice Civile.

Nel frattempo l'Azienda ha richiesto alla Camera l'assegnazione di locali siti presso la Borsa Mer-ci, contraddistinti con le sigle da E1 a E9, peraltro già in uso all'azienda Cesvitec e l'autorizzazione per avviare i lavori di adeguamento tecnico necessari per ottenere la conferma dell'accreditamento da parte della Regione Campania della nuova sede (note prot.n.932 del 23.07.2016 e prot.n.27276 del 10.02.2017).

Tenuto conto della nota (prot.n.1013 del 06 giugno scorso) del dirigente dell'area formativa dr. Luigi Russo, con cui, in merito alla disdetta del contratto di fitto della sede del centro direzionale e del mancato avvio dei lavori della sede camerale, segnalava all'amministratore la perdita di attività per S.I. Impresa quantificabile in euro 35.000,00 oltre all'impossibilità, in assenza di sede accreditata per la formazione, di partecipare ad alcun bando;

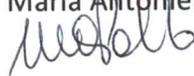
Considerato che i costi che l'azienda dovrà sostenere per il semestre luglio/dicembre 2017 sono quantificabili in complessivi euro 27.600,00 comprensivi di oneri condominiali ecc.;

Tutto ciò premesso,

#### P R O P O N E

- di prorogare la durata del contratto di fitto dell'immobile sito in Napoli al Centro direzionale dell'immobile sito in Napoli al Centro Direzionale is.E2 al piano primo, scala A, int.2/3, categoria cata-stale A/10 oltre posti auto contraddistinti con i nn.int.3 e int.23, con un impegno di spesa a carico dell'Azienda mensile di euro 4.600,00 da imputare alla voce B.9 del preventivo economico 2017;

Il Dirigente Responsabile  
(Area Amministrativa e del Personale)  
Dott.ssa Maria Antonietta Polito



L'amministratore Unico

Vista l'istruttoria e la proposta di determinazione avanzata dal Dirigente Responsabile dell'Area Amministrativa e del Personale, Dott.ssa Maria Antonietta Polito, la quale svolge anche le funzioni di verbalizzante, e che attesta la regolarità del procedimento,

Tenuto conto dei danni economici potenziali derivanti dall'assenza di una sede accreditata per la formazione;

Considerato che la Camera di Commercio di Napoli alla data odierna non ha ancora avviato alcuna procedura per l'adeguamento tecnico dei locali della Borsa Merci da assegnare all'Azienda;

#### DETERMINA

- di prorogare alla data del 31 dicembre 2017 la durata del contratto di fitto dell'immobile sito in Napoli al Centro direzionale dell'immobile sito in Napoli al Centro Direzionale is.E2 al piano primo, scala A, int.2/3, categoria catastale A/10 oltre posti auto contraddistinti con i nn.int.3 e int.23;

- di impegnare la somma complessiva di € 27.600,00, (ventisette milaseicento/00), da imputare alla voce B.9 del preventivo economico 2017;

Si riserva di pubblicare la presente determina nella Sezione "Amministrazione trasparente" del sito dell'Azienda Speciale.

Il Commissario Straordinario  
(Amministratore Unico)  
Avv. Girolamo Pettrone